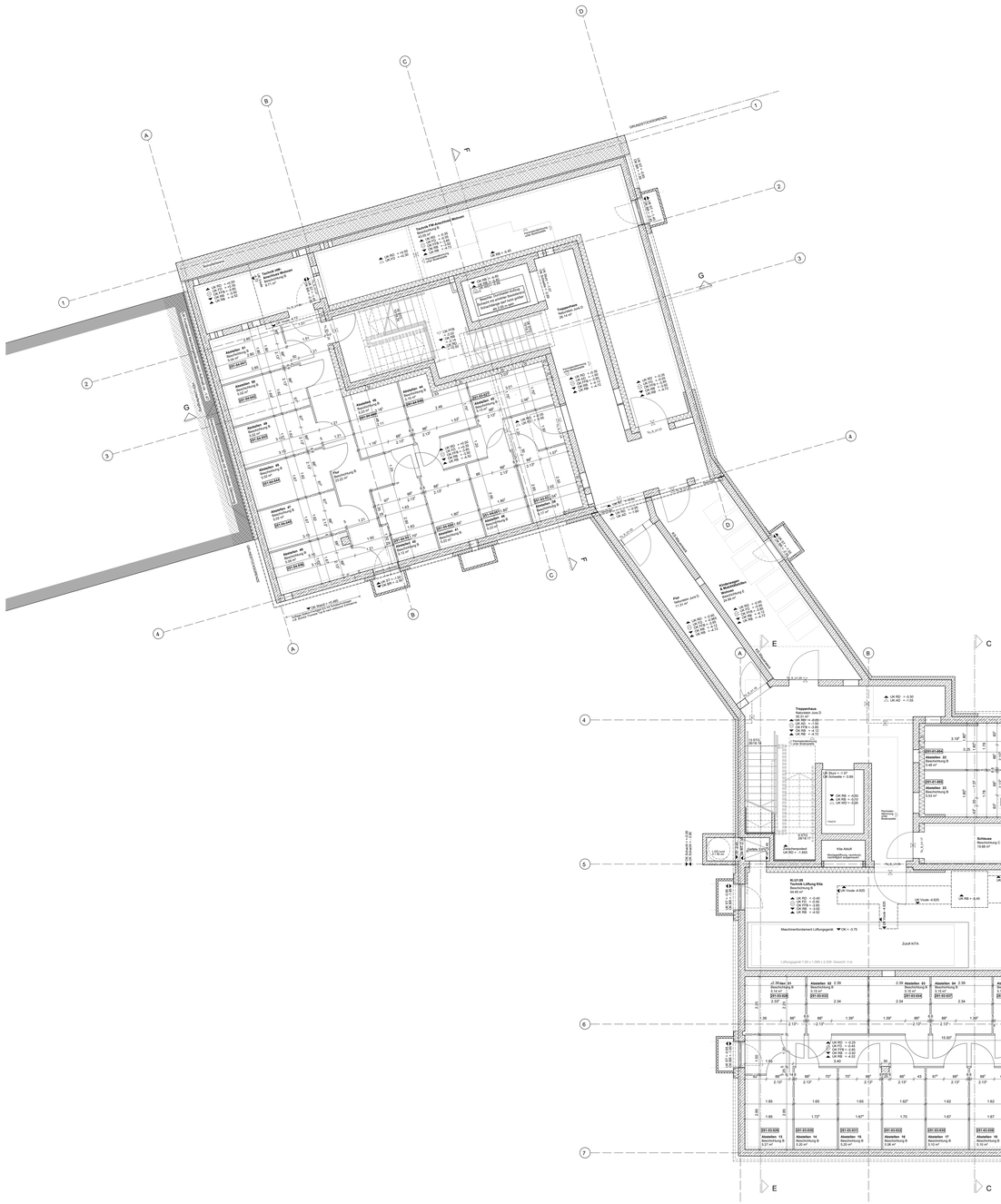

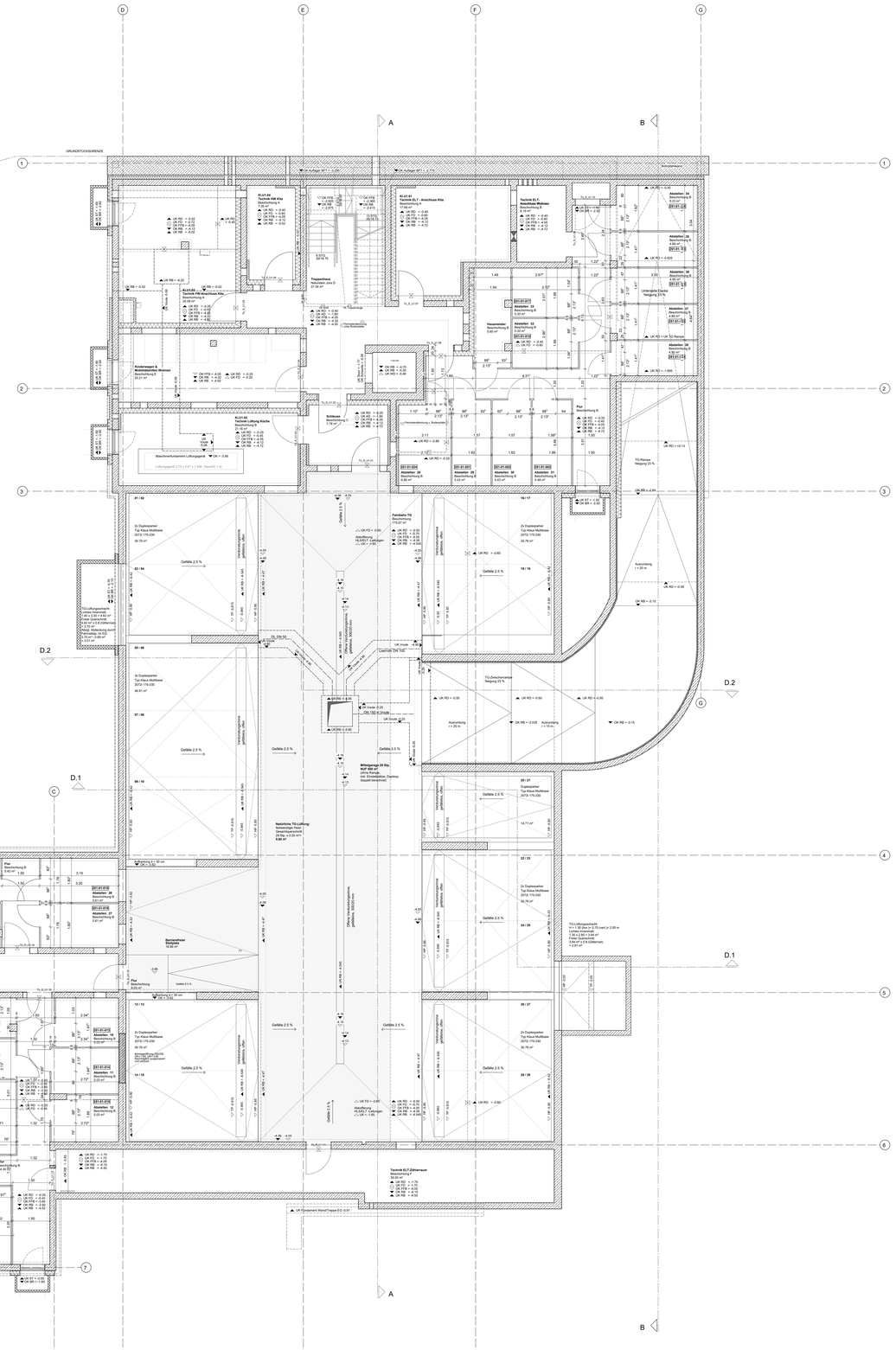

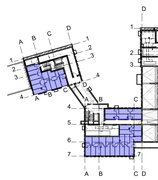

Grundriss UG
M 1:500

Markierung Räume mit Kellerabteilen

DIESER PLAN IST NUR IN VERBINDUNG MIT DEN IM PLAN ANGEGEBENEN DETAILPLÄNEN VOLLSTÄNDIG.
DIE WIERPLÄNE GELTEN NUR IM ZUSAMMENHANG MIT DER DETAILPLANUNG, DER TRAGWERKSPLANUNG UND DER HAUSTECHNIKPLANUNG.
ALLE TRAGENDEN BAUTEILE MÜSSEN NACH STATISCHER BERECHNUNG AUSGEFÖHRT WERDEN.
ALLE MASSE SIND VERANTWORTLICH ZU PRÜFEN BZW. IM BAU ZU NEHMEN.
PLÄNE UND NACHGEFERTIGENDEN MÜSSEN VOR DER AUSFÜHRUNG MIT DEN ZUSTÄNDIGEN PLANERN GEKLÄRT WERDEN.
DIE AUSFÜHRENDEN FIRMEN SIND GEMÄSS VOB ALS FACHBETRIEB ZUR KONTROLLE DER PLANERN VERPFLICHTET.
AUF DAS URHEBERRECHT UND DAS URHEBERRECHTSGESETZ WIRD HINGEWIESEN.
ÄNDERUNGEN DÜRFEN NUR MIT GENEHMIGUNG DES ARCHITEKTEN VORGENOMMEN WERDEN.

Kellertrennwände

Bauphysikalische Anforderungen:
Angaben Wärmeschutz gemäß Gutachten zur Genehmigungsplanung Wärmeschutz; Bericht 825-6745-1, Möhler + Partner Ingenieure AG
Angaben Schallschutz gemäß Gutachten zur Genehmigungsplanung Schallschutz; Bericht 825-6745-2.4, Möhler + Partner Ingenieure AG

Brandschutzanforderungen:
Angaben Brandschutz gemäß Brandschutznachweis, Stand: Tektur vom 17.04.2024, ing Buhlausen GmbH

Trennwandsystem Stahl/ Holz
Ständerkonstruktion:
Metallständerwerk, feuerwiderst.
Tragkonstruktion, deckenschalfähige Konstruktion, Montage gem. Systemanforderung
Wandelemente mit drei Querprofilen, mittels Stahlnieten an Stützen montiert.

Leitung:
senkrechte Leitung aus heimischem Nadelholz, unbehandelt, gerobelt und gefast.
Latten ca. 25 x 75mm, oder gem. System

Sockelmöbe Wand: min. 2,40 oder gem. nächst höhere Systemhöhe. Schräge unter Treppenaufgangsfuhrt ist zu beachten. ggf. Anpassung notwendig

Montage
Montage:
Montage gem. Systemanforderung auf Estrich mit Bodentrennschicht.

Decke:
Anschluß an die Hohlen Bauschichte und eine **deckenschalfähige Konstruktion** mittels Profilrohren oder U-Profilen ausgeführt.
Unterkonstruktion ca. 15-20cm über OK Wandelemente oder gem. Systemanforderung.

Wandanschluß:
Anbau an Wände und Stützen gem. Systemanforderung

Türen
Ausführung im System der Gesamtbrennwand, Einbau im System, Maßangaben siehe Grundrissplanung
180 Grad öffnend, wahlweiserechts Bänder (2-fig.), alle Stahlrete feuerwiderst.

Drückergarnitur Aluminium:
Standardbrückergarnitur im System Kellertrennwand
vorgerichtet für Profilzylinder bei **Vorrendung im System Schließanlage**

Ausstattung
Kleiderhaken/Garderobe Sow. kompletten
Lieferbereiche zur Montage der Steckosen / Lichtschalter (centrecht übernommen) gem. Angaben ELT-Fachplanung min. 10cm / Stäbe min. 10mm.
Falls die Standard-Leisten im System nicht die erforderliche Breite haben ist eine Sonderleiste mit der erforderlichen Breite einzusetzen.
Positionsangaben bei Bedarf in Abstimmung mit der ELT-Fachplanung, Grundsätzlich Positionierung im Inneren jedes Abteilstreifs in Türnähe.

Beschriftung:
Beschriftung der einzelnen Kellerabteile mit Schildern im Standardsystem des Herstellers.
Inhaltliche Angabe zur Beschriftung erfolgt seitens Auftraggeber Steiltbau.

Oberflächen:
Standardfarbe Türen und Schlieben
Die Türen durch Gummistoßer, die am
Türrahmen befestigt sind.

Erläuterungen Bauung:
Im Zuge der Planung wurde eine Standard-Systemtabelle der Wände mit Sonderelementen.
Die Systemtabelle ist Bestandteil der Ausschreibung und Grundlage der Kalkulation.
Dafür sind die im Grundriss eingetrifen Achte bzw. Bezugspunkte an Stützen oder Wandkanten zu beachten.

Die Schnitte wurden lediglich zur Orientierung beigefügt und weiten keine vollständige Werkplanung dar.
Das gezeichnete System ist als schematische Beispielhafte Darstellung zu betrachten.
Details der Ausführung wie die deckenschalfähige Konstruktion, Maße der Leitung, Abstände der Stützen, Türen etc. erfolgen im System des Herstellers und sind durch den Aufhgebnnnar zu planen.

LEGENDE

- MAUERWERK Außenwände d = 42,5 cm; Porotherm 50 MH-W1, Druckfestigkeitsklasse 12, Zulassung Z-17.1-1181; Leibungen: Porotherm LZ-42,5-MW-Leibungsziegel SFK 12
- DREISCHALENSIC als Vorsatzschale mit wetterseitiger Dämmung WLG 025 und integriertem VWA-Fachdatenkanen zum Einbeziehenen in das Stahlbetonelement, d = 18 cm
- WÄRMEDÄMMVERBUNDSYSTEM Gesamtdicke: 20 cm, Dämmplatte 18 cm, Mineralwolle WLG 035
- BETONFERTIGTEIL
- STAHLBETON
- TROCKENBAU
- ZIEGEL-ROLLLADENKASTEN Außenmaß: 40/40 cm Auflager = 12,5 cm

± 0.00 = 509.56 m ü. NHN2016

CLE_ARC_A-UE-KT-0303-1-V

BAUVORHABEN
Neubau von 2 Wohngebäuden / 51 Wohneinheiten mit Kindertageseinrichtung / 4 Gruppen KiKri, 4 Gruppen KiGa und einer Tiefgarage / 29 STP

BAUORT
München, Clemenstraße 33
Gemarkung Schwabing
Fl.-Nrn. 394/28, 394/82

VORABZUG

BAUHERR
STADEBAU - Gesellschaft für den Staatsbediensteten
Wohnungsbau in Bayern mbH
Clemenstraße / Dachauer 11
80637 München
Tel. 089 360 002-0

INDEX	ÄNDERUNGEN	DATUM	ZEICHEN
1	Anpassungen Parkeur gemäß Abstimmung Testat	08.05.2026	AS
1	Ergänzung Nummerierung Zuordnung Kellerabteile gem. Freigabe BH	06.05.2026	AS

PLANINHALT	MASSSTAB	AUSGABE	PLANNUMMER	INDEX
Übersicht Kellertrennwände Werkplanung UG	1:50	06.03.2026	UE-KT-0303-	1-V